

Årsredovisning för

Brf Pillau nr 9

785000-2002

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-11
Underskrifter	12



Bostadsrättsföreningen Pillau nr 9. Gävle

Dagordning 2024-05-23 kl 18.00 i Katarinasalen

1. Årsmötets öppnande.
2. Årsmötets vederbörliga utlysande.
3. Godkännande av dagordning.
4. Val av ordförande.
5. Val av protokollförare.
6. Val av 2 justeringsmän tillika rösträknare.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Styrelsen årsredovisning för år 2023.
9. Fastställande av belopp för fond till framtida underhåll.
10. Revisorernas berättelse för år 2023.
11. Fastställande av resultat- och balansräkning för år 2023.
12. Resultatdisposition för år 2023 och inkomst- och utgiftsstat för år 2024.
13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
14. Arvoden till styrelseledamöter och revisorer
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
16. Val av revisorer och revisorssuppleanter.
17. Val av valberedning.
18. Genomgång av inkomna motioner med kommentar av styrelsen
19. Mötets avslutning.

Styrelsen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Pillau nr 9, 785000-2002, med säte i Gävle, får härmed avge årsredovisning för 2023.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upprätta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Väsentliga händelser under året och efter året

Styrelsen har utgjorts av Kjell Olsson, Per Sandberg, David Werner. Jerker Ander samt Markus Engblom och Cay Soider som suppleanter under räkenskapsåret.

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda möten inklusive möte ang. konstituering.

Nya stadgar från och med 1 januari 2023

Föreningen har under året 2023 genomfört:

Har påbörjat renovering av fasadgrund.

Skada på fasad mot Fleminggatan är reparerad, försäkringsskada.

Del av VVS stam bytt i källare 31 B.

Byte av takarmaturer till LED, i trapphus har skett.

Lokalen i 31 B har lagts ut på annons.

Avgiftshöjning med 8 % på bostäder, lokaler och garage från och med 1 april -24.

Parkeringar kostar 130:- från och med 1 april -24.

Extra amortering med ca 870 000:- har gjorts i januari -24, på ett av de tre lån vi har.

Cirka 13 kontakter har tagits med mäklare angående försäljningar.

Container har hyrts in på våren och hösten.

Snöröjning, sandning och sandupptagning har skötts av inhyrt företag, där föreningen tagit in offert.

Föreningen har ett nytt fastpris el-avtal på 1 år med Gävle Energi. Från och med 1 september 2023.

Styrelsen har haft öppet på expedition 18.30-19.00 på torsdagar ca 47 gånger under året, med ca 45 st besökande. En viss tid under sommaren har styrelsen tagit "semester" men telefonkontakt har varit möjligt att få enligt de nummer som finns på anslagstavlor.

Ordföranden har haft ca 1000 stycken kontakter med personer som antingen bor i föreningen eller med andra personer.

Styrelsen har hanterat ca 250 e-postmeddelanden under det gångna året.

Alla inkommande fakturor har behandlats av styrelsen.

Föreningens revisor är Andreas Stefansson på NEXT Revision som är auktoriserad revisor. Linda Colling boende i föreningen och Leif Norell är revisorssuppleant. F2 Gävle har förvaltat vår bokföring under året.

Årets verksamhet har visat;

I bokslut per den 31 december 2023 har avskrivningar gjorts med 595 521 på fastigheten och med 41 078 på inventarier.

Styrelsen föreslår att 298 026 avsätts i fond till framtida underhåll.

Fastighetens taxeringsvärde är efter 2022 års taxering totalt 99 342 000 kr varav 31 243 000 avser markvärdet.

Vh


Fastigheten är fullvärdesförsäkrad.

7 st. överlåtelser har gjorts under året och godkänts av styrelsen.

Styrelsen har godkänt 2 st uthyrningar i andra hand.

14 st pantförskrivningar har undertecknats av styrelsen och även gjorts 10 avnoteringar under 2023.

Kapitaltillskott har räknats fram av F2 Fastighetsservice och lämnats till skattemyndigheten gällande försäljningar under 2023.

Fastighetens bostadsyta är 7 412 kvm och lokaler 1 509 kvm. enligt skatteverkets deklaration.

I föreningen finns 123 lägenheter som är fördelade enligt nedan:

- " 3 st ett rum o koksåp.
- " 18 st ett rum o kök.
- " 29 st två rum o kök
- " 70 st tre rum o kök.
- " 3 st fyra rum o kök.
- " 56 st garage och 25 parkeringsplatser.

Dessutom finns fem lokaler: Katarinasalen används som föreningslokal.
Fyra lokaler är för uthyrning. Vilka 3 st är uthyrda.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kkr 2020-12-31
Rörelsens intäkter	4 078	4 075	4 048	4 058
Årets resultat	-151	105	277	-111
Balansomslutning	14 561	14 798	14 752	14 667
Soliditet %	51,8	52	52	50
Avsättning till underhållsfond kr/m ²	33	25	25	20
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	508	507	507	507
Driftskostnader, kr/m ²	365	362	335	368
Ränta, kr/m ²	6	6	7	10
Underhållsfond, kr/m ²	386	352	327	301
Lån, kr/m ²	675	698	722	745
Sparande ,kr/m ²	96	138	132	159
Räntekänslighet	1,2	1,5	1,5	1,6
Energikostnad, kr/m ²	195	181	177	167

Årsavgiftsnivån för bostäder kr/m² har bostadarean för bostadsrätter som beräkningsgrund.
Driftskostnader kr/m², ränta kr/m², underhållsfond kr/m², lån kr/m², sparande kr/m² och energikostnad, kr/m² har samtliga bostadsareor + lokalareor som beräkningsgrund.

Eget kapital

	Bundet eget kapital	Fond för plan. underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 397 300	3 141 603	3 161 860
Disposition enl årsstämmobeslut			
Avsättning till fond för planerat underhåll		298 026	-298 026
Årets resultat			-151 246
Vid årets slut	1 397 300	3 439 629	2 712 588

Un
MCO 11

Förslag till disposition av föreningens vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 863 834
årets resultat	<u>-151 246</u>
Totalt	2 712 588
disponeras för	
Avsättning till underhållsfond	298 026
balanseras i ny räkning	<u>2 414 562</u>
Summa	2 712 588

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

in
Hed 17

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning	2	4 077 815	4 075 232
Övriga rörelseintäkter		181 818	430 744
		<u>4 259 633</u>	<u>4 505 976</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3,4	-3 413 066	-3 377 709
Personalkostnader	5	-353 619	-353 901
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-636 599	-618 525
Rörelseresultat		<u>-143 651</u>	<u>155 841</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		42 126	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-49 721	-51 274
Resultat efter finansiella poster		<u>-151 246</u>	<u>104 571</u>
Resultat före skatt		<u>-151 246</u>	<u>104 571</u>
Årets resultat		<u>-151 246</u>	<u>104 571</u>

W
R&O M

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	11 137 649	11 733 170
Inventarier, verktyg och installationer	9	66 903	47 356
		<u>11 204 552</u>	<u>11 780 526</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>11 204 552</u>	<u>11 780 526</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 147	3 117
Övriga fordringar		173	346
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	193 474	164 101
		<u>196 794</u>	<u>167 564</u>
Kassa och bank		<u>3 159 441</u>	<u>2 849 774</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 356 235</u>	<u>3 017 338</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>14 560 787</u>	<u>14 797 864</u>

in
Redo

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		747 300	747 300
Upplåtelseavgifter		650 000	650 000
Fond för yttre underhåll		3 439 629	3 141 603
		<u>4 836 929</u>	<u>4 538 903</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 863 834	3 057 289
Årets resultat		-151 246	104 571
		<u>2 712 588</u>	<u>3 161 860</u>
Summa eget kapital		<u>7 549 517</u>	<u>7 700 763</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	5 015 421	6 024 078
		<u>5 015 421</u>	<u>6 024 078</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	1 008 657	206 248
Leverantörsskulder		288 589	246 297
Skatteskulder		25 613	18 549
Övriga kortfristiga skulder		4 592	8 957
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	668 398	592 972
		<u>1 995 849</u>	<u>1 073 023</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>14 560 787</u>	<u>14 797 864</u>

✓
HED

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-151 246	104 571
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		636 599	618 415
		<u>485 353</u>	<u>722 986</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		485 353	722 986
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-29 230	-14 366
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		120 416	147 555
Kassaflöde från den löpande verksamheten		576 539	856 175
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-60 625	-44 440
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-60 625	-44 440
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-206 248	-206 248
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-206 248	-206 248
Årets kassaflöde		309 666	605 487
Likvida medel vid årets början		<u>2 849 775</u>	<u>2 244 287</u>
Likvida medel vid årets slut		3 159 441	2 849 774

Noter till kassaflödesanalysen

Not Betalda räntor och erhållen utdelning

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Erhållen ränta	42 126	4
Erlagd ränta	49 721	51 274

Not Likvida medel

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassamedel	5 102	5 102
Banktillgodohavande	3 154 339	2 844 672
	<u>3 159 441</u>	<u>2 849 774</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

u
M
A

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 40 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 40 år
- Fönsterbeklädning 25 år
- Markanläggningar 33 år

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6%. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 3 272 494 kr.

ch
[Signature]

Därutöver erlägger föreningen en kommunal fastighetsskatt motsvarande, det lägsta av 1 589 kr per bostadslägenhet eller 0,3% av taxerat värde för fastigheten, samt fastighetsskatt motsvarande 1% av taxeringsvärdet på lokaler.

Not 2 Årsavgifter och hyresintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	3 761 784	3 760 584
Hyror lokaler	117 888	97 480
Hyror garage	152 029	146 580
Hyror parkeringsplatser	24 300	25 200
Avgift förråd	2 932	2 832
Medlemsavgifter och pantsättningsavgifter	18 882	42 556
Summa	4 077 815	4 075 232

Not 3 Fastighetsadministration

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förbrukningsmaterial	28 336	21 344
Telefon	2 617	2 429
Revision	13 125	12 500
Förvaltningsarvode	95 654	93 379
Övr administrationskostnader	9 893	14 294
Bankkostnader	5 682	6 081
Summa	155 307	150 027

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
El	412 655	389 568
Uppvärmning	884 291	805 359
Vatten	439 126	416 470
Renhållning	271 645	232 328
Reparation och underhåll	371 268	508 792
Kabel-TV	89 690	81 339
Bredband	251 832	251 832
Yttre renhållning	166 919	122 720
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	208 867	200 257
Försäkringar	89 883	84 000
Övriga fastighetskostnader	71 583	135 017
	3 257 759	3 227 682

W
Nelle 14

Not 5 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
	<u>1</u>	<u>1</u>
Totalt	1	1

Not 6 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	595 521	595 521
Inventarier	<u>41 078</u>	<u>23 004</u>
Totalt	636 599	618 525

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	49 577	51 227
Räntekostnader skattekonto	<u>144</u>	<u>47</u>
Summa	49 721	51 274

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	<u>27 947 043</u>	<u>27 947 043</u>
Vid årets slut	27 947 043	27 947 043
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-16 213 873	-15 618 352
-Årets avskrivning	<u>-595 521</u>	<u>-595 521</u>
Vid årets slut	-16 809 394	-16 213 873
Redovisat värde vid årets slut	11 137 649	11 733 170
 Taxeringsvärde: Byggnad	68 099 000	68 099 000
: Mark	<u>31 243 000</u>	<u>31 243 000</u>
	99 342 000	99 342 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 554 033	1 509 593
-Nyanskaffningar	<u>60 625</u>	<u>44 440</u>
	1 614 658	1 554 033
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 506 677	-1 483 673
-Årets avskrivning	<u>-41 078</u>	<u>-23 004</u>
	-1 547 755	-1 506 677
Redovisat värde vid årets slut	66 903	47 356

h
Kellie A

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	82 539	73 375
Förutbetald kabel-TV avgift	23 563	22 394
Upplupen eldebitering	71 164	52 124
Förutbet medlemsavgift	8 520	8 520
Förutbet nyckelavtal	7 688	7 688
	193 474	164 101

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Låneskuld 230101	Låneskuld 231231
Stadshypotek	4,80	2024-04-02	2 962 724	2 834 472
Stadshypotek	0,78	2024-06-01	1 978 910	1 932 346
Stadshypotek	0,91	2024-10-30	1 288 692	1 257 260
			6 230 326	6 024 078

Nästa års amortering 1 008 657

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än 5 år efter balansdagen

4 190 429

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	3 089	3 165
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	385 070	367 841
Övriga interimsskulder	280 240	221 966
	668 399	592 972

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	16 897 000	16 897 000
	16 897 000	16 897 000
Summa ställda säkerheter	16 897 000	16 897 000

Not 14 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + aktuell skattesats av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Sparande, kr/km²

Årets resultat + Avskrivningar + kostnadsfört/planerat underhåll / total yta

Räntekänslighet

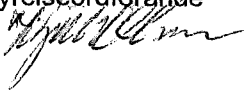
Långfristiga skulder/Omsättning

✓
[Signature]

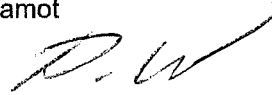
Underskrifter

Gävle den 24/4 2024

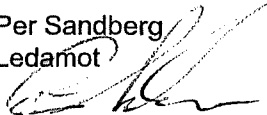
Kjell Olsson
Styrelseordförande



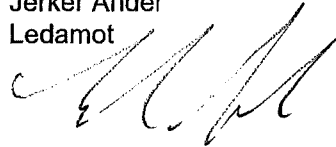
David Werner
Ledamot



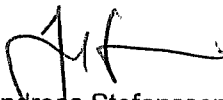
Per Sandberg
Ledamot



Jerker Ander
Ledamot

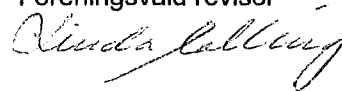


Vår revisionsberättelse har lämnats den 24/4 2024
Next Revision i Gävle AB



Andreas Stefansson
Auktoriserad revisor

Linda Colling
Föreningsvald revisor



Brf Pillau Budget 2023, Utfall 2023, Budget 2024				
		Budget	Utfall	Budget
		2023	2023	2024
	RÖRELSEINTÄKTER			
3020	Årsavgifter	3 760 584	3 761 784	4 062 960
3021	Hyror lokaler	95 000	117 888	130 680
3022	Hyror garage	145 000	152 029	165 240
3023	Hyror parkeringsplatser	25 000	24 300	27 550
3026	Avgift förråd	2 800	2 932	3 240
3060	Eldebitering	200 000	181 818	260 000
3061	Medlemsavgifter	42 000	7 600	10 800
3090	Övriga intäkter		11 283	7 000
3740	Öresutjämning			0
3994	Försäkringsersättning	100 000		100 000
	Summa intäkter	4 370 384	4 259 634	4 767 470
	Kostnader			
5120	El	600 000	412 655	450 000
5130	Värme	900 000	884 291	900 000
5140	Vatten och avlopp	500 000	439 126	500 000
5160	Renhållning och sophämtning	300 000	271 645	300 000
5170	Rep och underhåll	500 000	364 068	590 000
5177	Kabel-TV	90 000	89 690	90 000
5178	Bredband	260 000	251 832	260 000
5190	Yttre renhållning	150 000	166 919	150 000
5191	Fastighetsskatt	210 000	208 867	210 000
5192	Försäkring fastighet	90 000	89 883	100 000
5199	Ö fastighetskostnader	200 000	71 584	50 000
5460	Förbrukningsmtrl	30 000	28 336	30 000
5710	Traktor			
6211	Telefon	3 500	2 617	3 000
6420	Revisionsarvode	13 000	13 125	15 000
6490	Ö administrativa kostnader	15 000	9 893	10 000
6530	Redovisningstjänster	100 000	95 654	100 000
6570	Bankkostnader	6 500	5 682	5 470
6990	Ö kostnader			
	Summa kostnader	3 968 000	3 405 867	3 763 470

	Personalkostnader			
7010	Lön kollektivanställda	85 000	80 868	85 000
7311	Arvoden	200 000	200 000	220 000
7510	Arbetsgivaravgifter	70 000	67 937	70 000
7533	Löneskatt	2 800	1 070	
7570	AMF	7 000	3 744	4 000
	Summa avskrivningar/avsättning	364 800	353 619	379 000
7820	Avskrivning fastigheten	600 000	595 521	600 000
7832	Avskrivning inventarier	25 000	41 078	25 000
	SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	625 000	636 599	625 000
8300	Ränteintäkter		42 067	40 000
8314	Skattefria ränteintäkter	-25	59	100
8410	Räntekostnader	50000	-50 469	-40 000
8423	Räntekostnader på skatter		-144	-100
	Summa finansiella kostnader	49 975	-8 199	0
	ÅRETS RESULTAT	-637 391	-128 252	0

<u>Underhållsplan för Brf Pillau nr 9</u>						
	2024-2028	2024	2025	2026	2027	2028
1 Garage	100 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
2 Balkonger	100 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
3 Fasader	225 000	100 000	50 000	25 000	25 000	25 000
4 Avlopp	300 000	100 000	50 000	50 000	50 000	50 000
5 Trapphus	400 000	200 000	50 000	50 000	50 000	50 000
6 Förråd	80 000		20 000	20 000	20 000	20 000
7 Fönster	80 000		20 000	20 000	20 000	20 000
8 Tvättstugor	250 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
9 Tak	120 000	100 000	5 000	5 000	5 000	5 000
Summa	1 655 000	590 000	285 000	260 000	260 000	260 000

